



Laurence GUMUSCHIAN
Création et transmission d'entreprises
fusions, contrats et baux commerciaux

David ROGUET
Bâtonnier de l'Ordre
Copropriété, baux commerciaux et
d'habitation
Contentieux civil et commercial

Thomas BONZY
Contentieux civil et commercial
Entreprises en difficulté et arbitrage

Pascal EYDOUX
Président du CNB
Ancien Bâtonnier de l'Ordre
Contentieux civil, administratif et commercial

Pascale MODELSKI
Ancien Bâtonnier de l'Ordre
Spécialiste en droit commercial, en droit
des garanties, des suretés et des mesures
d'exécution

Annette PAUL
Spécialiste en droit du travail, de la
protection sociale et de la sécurité sociale

Ivan CALLARI
Elise QUAGLINO
Elsa POLZELLA-REBOUL
Alexia GRANDIERE
Aurélien ALMY-AUBERT
Hugo JOCTEUR MONROZIER
Alban VILLECROZE

AVOCATS

10 avenue Alsace Lorraine
38000 GRENOBLE
222 Boulevard Saint Germain 75000
PARIS
Téléphone 04 76 03 29 66
bastille-avocats.fr

SELARL GUMUSCHIAN ROGUET BONZY
RCS DE GRENOBLE 519 781 447
SELARL EYDOUX MODELSKI
RCS DE GRENOBLE 401 829 189
Annette PAUL
SIREN 424 410 942

Monsieur Jean-François BENOIT
22 rue Paul Helbronner
38100 GRENOBLE

Envoi par mail : contact@benoit-architecte.fr

Grenoble, le 28 août 2019

N/Réf. : 685739 - BEAUCHAMP / SCCV MONTBONNOT MESANGES

Monsieur l'Expert,

Je me permets de venir vers vous dans ce dossier à la suite de l'ordonnance rendue le 31 octobre 2018 par le Tribunal de Grande Instance de GRENOBLE qui vous a désigné en qualité d'expert judiciaire à la suite de l'assignation délivrée par Monsieur et Madame BEAUCHAMP à l'encontre de la SCCV MONTBONNOT MESANGES dont je vous joins copie.

Vous avez dû être destinataire de cette ordonnance dans la mesure où mes clients ont procédé à la consignation sollicitée par le Tribunal courant décembre 2018.

Sauf erreur ou omission de ma part, je n'ai été destinataire d'aucune convocation à vos opérations d'expertise.

Dans le cadre de documents transmis par mes clients, j'ai pu prendre connaissance de ce qu'une procédure avait parallèlement été engagée par les consorts NERVO, BEAUCHAMP, COMET et MOLLINARD BOKOBZA et que des réunions d'expertise avaient d'ores et déjà été réalisées.

J'attire votre attention sur le fait que l'ordonnance de référé rendue le 31 octobre 2018 concerne exclusivement les désordres affectant les parties privatives de l'appartement de Monsieur et Madame BEAUCHAMP alors même que la procédure diligentée par ma Consœur Maître BALME concerne les parties communes et certaines autres parties privatives d'autres copropriétaires.

Par conséquent je vous remercie de bien vouloir me rendre destinataire de votre convocation et des notes et comptes rendus que vous serez amené à établir.

Je vous remercie également par ailleurs de bien vouloir me préciser si vous entendez mener ces deux expertises ensemble ou en parallèle.

BASTILLE AVOCATS ALBERTVILLE
SELARL VIARD – HERRISON GARIN

18 chemin des Galibouds – 73200 ALBERTVILLE
51 rue du Parc de la Vanoise 73300 ST JEAN DE MAURIENNE

BASTILLE AVOCATS GRENOBLE
SELARL GUMUSCHIAN ROGUET BONZY
SELARL EYDOUX MODELSKI
CABINET ANNETTE PAUL
10 avenue Alsace Lorraine – 38000 GRENOBLE

BASTILLE AVOCATS LYON – ANNECY
SELARL PIRAS ET ASSOCIES
21 rue Ferrandière – 69002 LYON
20 boulevard du Lycée – 74000 ANNECY

Dans l'attente de vous lire,

Mes contradicteurs me lisent en copie,

Je vous prie de me croire,

Votre bien dévoué.

David ROGUET
Bâtonnier de l'Ordre
roquet@bastille-avocats.fr

Copie pour information :
- Maître ROBICHON
- Maître COMBAZ
- Maître BALME